

## บทที่ 5

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน่วยวิจัยและที่ปรึกษาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมสุรนารี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน ของนิติบุคคลอาคารชุดริชพาร์ค แอท เตาปูน ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แต่ในบางมาตรการโครงการปฏิบัติตามแต่ไม่ครบถ้วน หรือปฏิบัติสิ่งอื่นที่ให้ผลใกล้เคียงกัน และยังมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติไม่ได้และไม่ได้ปฏิบัติแสดงดังตารางที่ 5.1 ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินแก้ไข ปรับปรุง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ได้มากที่สุด ในครั้งถัดไป

#### 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน่วยวิจัยและที่ปรึกษาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมสุรนารี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดทุกมาตรการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า

คุณภาพอากาศในบรรยากาศทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกรกฎาคม ค่าสารแขวนลอย (SS) ในเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในเดือนธันวาคม ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โครงการพยายามปรับปรุงแก้ไขและทำให้คุณภาพน้ำทิ้งในทุกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังจะเห็นได้ในเดือนกันยายน ทุกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้แนะนำให้ทางโครงการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทางโครงการได้ตระหนักถึงปัญหานี้และได้ทำการตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไข ให้ทุกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามที่เกณฑ์มาตรฐาน



คุณภาพน้ำประปา (น้ำในถังสำรองน้ำใช้) ทุกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามที่การประปานครหลวงกำหนด ถึงกระนั้นที่ปรึกษาได้กำชับทางโครงการให้ดูแลรักษาความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้อยู่เสมอ และโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เมื่อตรวจพบเชื้อ

คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ยังมีบางพารามิเตอร์ ในการตรวจวัดด้านการติดเชื้อที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานในเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม และเดือน พฤศจิกายนที่มีการตรวจพบโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ด้านการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ ยังมีบางพารามิเตอร์ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานในเดือนตุลาคม ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และความกระด้าง (Total Hardness) พบมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Total Chlorine) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) พบมีค่าสูงกว่าเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ปรับปรุง แก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้มีค่า เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 5.3 ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข

โครงการได้ปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าในบางมาตรการจะปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนอันเนื่องมาจากกำลังคน งบประมาณ และปัจจัยในด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทางโครงการก็ได้พยายามปฏิบัติตามหรือปฏิบัติสิ่งอื่นที่ให้ผล ไกล่เคียงกัน ทดแทนในบางมาตรการ



ตารางที่ 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
คุณภาพอากาศ	จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศจากที่จอดรถของโครงการ โดยติดตั้งระบบ EAPs บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ให้เพียงพอในการบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถของโครงการ	✕	โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบ EAPs แต่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่เปิด จึงทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
การจัดการน้ำเสีย	จัดวางถาดอุลุมิเนียมขนาดประมาณ 0.3x0.3x0.4 ม. จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ถาด สำหรับตากกากไขมัน โดยจัดให้มีตุ้ลั่นชักสำหรับวางถาดไว้ที่บริเวณที่ว่างข้างห้องพักมูลฝอยแห้ง และให้มีพนักงานตากกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้งในถาดดังกล่าว ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป	●	โครงการมีพนักงานตากกากไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้ง ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป
การจัดการขยะมูลฝอย	สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและตั้งถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	●	ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง ประกอบไปด้วยถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก ทั้งนี้ทางโครงการยังไม่ได้ติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง
	กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันผลกระทบขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอย รั่วซึมลงสู่พื้นและส่งกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	●	ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแบบขนย้ายใส่ถุงดำ หมดใส่ถุงดำอย่างมิดชิดป้องกันการเกิดผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอย รั่วซึมลงสู่พื้นและส่งกลิ่นรบกวน หากเกิดการรั่วไหล พนักงานต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที



ตารางที่ 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ปฏิบัติไม่ได้ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	
การคมนาคมขนส่ง	จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ และช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	●	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการให้รถยนต์หยุดแสดงนบัตรก่อนเข้าโครงการ
	ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร	●	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงโมงเร่งด่วน

